

23.92x12.46	1	עמוד 8	ישראל פוסט- כותרת	04/01/2012	30271118-3
אוהד דנוס יו"ר לשכת שמאי המקרקעי - 14740					

2011: ירידה של כ-20% במכירת דירות

מחירי הדירות החדשות ירדו ב-1.8% בנובמבר • בתל אביב ובבאר שבע נרשמה צניחה של 60% במכירת דירות להשקעה • אחרי 4 שנים: אילן לזין פורש מתפקידו כממונה על השכר באוצר

לפי הערכות האוצר, כ-2011 נרשמה ירידה של 24% במכירת דירות חדשות וירידה של 14% במכירת דירות יד שנייה.

"אנחנו מעדיפים להתכונן בחצי הכוס המלאה", אמרו אתמול בהתאחדות הקבלנים, "העלייה במכירת דירות בנובמבר נובעת לא רק בגלל תקופת החגים באוקטובר, אלא גם בגלל שהרוכשים יורדים מהגדר".

מנגד, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, אוהד דנוס, אמר כי "הממשלה מכניסה את הנדל"ן לקיפאון עמוק". לדבריו, "הציבור שיושב על הגדר (בציפייה לירידת מחירים), ממתין לשווא".

בנושא אחר: הממונה על השכר באוצר, אילן לזין, הודיע אתמול לשר יובל שטייניץ כי הוא מעוניין לפרוש ב-1 במאי, בתום ארבע שנים בתפקיד.

ג'ון ברזקו

נמשכת רכבת ההרים בשוק הנדל"ן. לפי נתוני האוצר שפורסמו אתמול, בחדש נובמבר 2011 נרשם זינוק של כ-60% במכירת דירות חדשות לעומת החודש הקודם, אך ירידה של כ-34% לעומת נובמבר 2010.

מחירן החציוני של דירות חדשות ירד ב-1.8% לעומת אוקטובר (וב-13% לעומת נובמבר 2010), לכ-890 אלף שקל.

במכירת דירות יד שנייה נרשמה ירידה של 26% בחודשים הנקובים. עם זאת, יש לזכור שבאוקטובר נרשם שפל בענף הנדל"ן, בעיקר בשל תקופת החגים. מסקירת האוצר עולה עוד כי בנובמבר נמכרו 1,600 דירות להשקעה בלבד (מתוך כ-6,850 בסך הכול), ירידה של 47% לעומת התקופה המקבילה ב-2010. באזור תל אביב ובאר שבע נרשמה צניחה של כ-60%.



אתר בנייה. כ-6,850 דירות נמכרו בנובמבר

צילום: הישר